

I. a II. ETAPA

PRODANÉ DOMY na pozemcích číslo:

1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 35, 60, 62, 63, 64, 65

PRODEJ DOMŮ

| Etapa číslo | RD číslo | Typ | Dispozice | Užitná plocha | Parc. číslo K.Ú. Brno-venkov | Pozemek | CENA |
|-------------|----------|------------|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| I. | 3 | K 162-SK-P | 5 + KK + 1G | 162 m ² | 1691/ 65, 112, 113 | 585 m ² | 12 598 000 Kč * |
| I. | 4 | K 162-SK-L | 5 + KK + 1G | 162 m ² | 1691/ 66, 17, 115 | 575 m ² | 12 529 000 Kč * |
| I. | 61 | B 161-SK | 5 + KK + 2G | 161 m ² | 2078 | 649 m ² | 14 197 000 Kč * |
| II. | 25 | K 208-SK-P | 6 + KK + 2G | 208 m ² | 1691/85 | 581 m ² | PRODÁNO |
| II. | 33 | K 148-SK-L | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 1691/87 | 501 m ² | *** |
| II. | 34 | K 148-SK-P | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 1691/29 | 501 m ² | 12 088 000 Kč * |
| II. | 35 | K 148-SK-L | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 1691/28 | 501 m ² | PRODÁNO |
| II. | 36 | K 148-SK-P | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 1691/27 | 568 m ² | 12 773 000 Kč |
| II. | 66 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 2087 | 650 m ² | 13 876 000 Kč * |
| II. | 67 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 2088 | 614 m ² | 13 798 000 Kč |
| II. | 68 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 2090 | 614 m ² | 13 798 000 Kč |
| II. | 69 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 1691/30 | 614 m ² | 13 798 000 Kč |
| II. | 70 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 2092 | 629 m ² | 14 131 000 Kč |

***Rozestavěný RD** – základní cena bez konfigurací, které budou připočítány k ceně viz 2. strana ceníku. Konfigurací se v tomto případě rozumí firmou zvolený nadstandard, který nelze změnit, protože je již součástí stavby.

****Rozestavěný RD** – cena bude zveřejněna do 31.03.2024.

*****Dokončený RD na klíč** – cena bude zveřejněna do 31.03.2024.

Ceník je platný od 12.01.2024.

V případě změny DPH se příslušně mění celková cena včetně DPH.

Společnost S.O.K. real, a.s. si vyhrazuje právo na změny cen.

PRODEJ POZEMKŮ K DROBNÉMU PODNIKÁNÍ S BYDLENÍM

| Etapa číslo | Pozemek číslo | Parc. číslo K.Ú. Brno-venkov | Pozemek | CENA |
|-------------|-----------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| I. | OV – 4 , OV – 5 | 1691/16, 18, 106, 107 | 1 376 m ² | 9 632 000 Kč bez DPH |

KALKULACE CENY ROZESTAVĚNÝCH RD

| Etapa číslo | RD číslo | Typ | Dispozice | Užitná plocha | ZÁKLADNÍ CENA DOMU BEZ KONFIGURACÍ | CENA KONFIGURACÍ (nadstandard) | CENA DOMU VČETNĚ KONFIGURACÍ |
|-------------|----------|------------|-------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| I. | 3 | K 162-SK-P | 5 + KK + 1G | 162 m ² | 12 598 000 Kč | 163 265 Kč | 12 761 265 Kč |
| I. | 4 | K 162-SK-L | 5 + KK + 1G | 162 m ² | 12 529 000 Kč | 28 765 Kč | 12 557 765 Kč |
| I. | 61 | B 161-SK | 5 + KK + 2G | 161 m ² | 14 197 000 Kč | 39 300 Kč | 14 236 300 Kč |
| II. | 33 | K 148-SK-L | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 12 088 000 Kč | *** | *** |
| II. | 34 | K 148-SK-P | 5 + KK + 1G | 148 m ² | 12 088 000 Kč | ** | ** |
| II. | 66 | B 152-SK | 5 + KK + 2G | 152 m ² | 13 876 000 Kč | 310 798 Kč | 14 186 798 Kč |

***Rozestavěný RD** – základní cena bez konfigurací, které budou připočítány k ceně viz 2. strana ceníku. Konfigurací se v tomto případě rozumí firmou zvolený nadstandard, který nelze změnit, protože je již součástí stavby.

****Rozestavěný RD** – cena bude zveřejněna do 31.03.2024.

*****Dokončený RD na klíč** – cena bude zveřejněna do 31.03.2024.

Ceník je platný od 12.01.2024.

V případě změny DPH se příslušně mění celková cena včetně DPH.

Společnost S.O.K. real, a.s. si vyhrazuje právo na změny cen.